

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการสาขาลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี ประกอบด้วย การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) จุดติดตามตรวจสอบ และดัชนีคุณภาพน้ำ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ของโครงการสาขาลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี โดยแผนการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง

- บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบาย อาคาร บี

3.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง และการรักษาสภาพตัวอย่าง

1) การเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง

ก่อนดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทั้ง เจ้าหน้าที่ผู้เก็บตัวอย่างน้ำได้ดำเนินการควบคุมคุณภาพในภาคสนามตามระบบมาตรฐานของห้องปฏิบัติการ ISO/IEC 17025:2017 เพื่อป้องกันการปนเปื้อนขณะเก็บตัวอย่างโดยการสวมถุงมือชนิดไม่มีแบง รวมถึงล้างอุปกรณ์ที่ใช้ในการเก็บตัวอย่างทุกชนิดด้วยน้ำตัวอย่าง จากนั้นจึงดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำสรวายน้ำโดยใช้ Stainless Sampler เก็บตัวอย่างน้ำสรวายน้ำด้วยวิธีจ้วง (Grab Sampling) จากนั้นจึงแบ่งตัวอย่างใส่ภาชนะบรรจุตัวอย่าง

2) การรักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และการตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทั้ง

ตัวอย่างน้ำทั้งหมดที่เก็บ มีการรักษาสภาพและตรวจวิเคราะห์ตามวิธีมาตรฐานใน Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater APHA, AWWA, WEF, 24th Edition, 2023 พร้อมบันทึกข้อมูลในใบกำกับตัวอย่าง (Chain of Custody) เพื่อส่งไปวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ภายใน 24-48 ชั่วโมง

3) การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีตรวจวิเคราะห์

การควบคุมคุณภาพในการเก็บตัวอย่าง และวิธีการตรวจวิเคราะห์น้ำ ได้ดำเนินการตามมาตรฐานการประกันและควบคุมคุณภาพ (Quality Assurance and Quality Control หรือ QA/QC) ของห้องปฏิบัติการ โดยมีรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานดังต่อไปนี้

ขั้นตอนที่ 1 การล้างภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง

ขั้นตอนที่ 2 การเตรียมภาชนะบรรจุตัวอย่าง โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำต้องเตรียมภาชนะบรรจุที่มีการติดฉลากบอกรายละเอียด ได้แก่ จุดเก็บ วันที่เก็บ ชื่อผู้เก็บ ดัชนีที่วิเคราะห์ รหัสโครงการ ชนิดตัวอย่าง และวิธีรักษาสภาพ ตัวอย่าง

พร้อมทั้งตรวจสอบจำนวนภาชนะบรรจุต่อจุดเก็บ และบันทึกลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม (Log Sheet) ก่อนทำการเก็บตัวอย่างน้ำ

ขั้นตอนที่ 3 การควบคุมการปนเปื้อนขณะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ โดยเจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำ ต้องสวมถุงมือชนิดไม่มีแป้น เพื่อป้องกันการปนเปื้อนจากการหยิบจับภาชนะบรรจุ และอุปกรณ์ทุกชนิดที่ใช้ในการเก็บตัวอย่าง รวมถึงป้องกันการปนเปื้อนจากมือสู่ตัวอย่างน้ำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้เปลี่ยนถุงมือทุกครั้งที่เปลี่ยนจุดเก็บตัวอย่าง และล้างอุปกรณ์ภาชนะบรรจุตัวอย่างด้วยน้ำตัวอย่างทุกครั้งก่อนทำการเก็บตัวอย่าง

ขั้นตอนที่ 4 การควบคุมด้านระบบเอกสารในภาคสนาม ได้แก่ การบันทึกข้อมูล วันเวลาที่เก็บ วิธีการเก็บ ผู้เก็บ และสภาพภาชนะบรรจุตัวอย่างหลังเก็บลงในใบกำกับตัวอย่าง พร้อมทั้งบันทึกค่าอุณหภูมิ ความเป็นกรดและด่าง และสภาพตัวอย่างน้ำที่สังเกตพบ เช่น สี และกลิ่น เป็นต้น รวมถึงข้อมูลอื่นๆ ที่ใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน ลงในแบบบันทึกข้อมูลภาคสนาม ซึ่งต้องนำส่งห้องปฏิบัติการวิเคราะห์พร้อมกับตัวอย่าง สำหรับการควบคุมคุณภาพในห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สำหรับการวิเคราะห์ตัวอย่างนั้น ได้ดำเนินการตามระบบมาตรฐานของ Quality Control in the Laboratory สำหรับทุกดัชนีทุกขั้นตอน

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งโครงการลาลาชาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ของนิคมอุตสาหกรรมลาลาชาล พาร์ค อาคาร บี ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย อาคาร บี พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ยกเว้น ดัชนี Biochemical Oxygen Demand ที่มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานกำหนด สรุปได้ดังตารางที่ 3-1 และรูปที่ 3-1

ข้อเสนอแนะ

สำหรับดัชนี Biochemical Oxygen Demand ที่มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด แนะนำให้ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัด รวมถึงประสานแจ้งบริษัทที่ติดตั้งระบบบำบัดเข้ามาดูแล เพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยออกจากโครงการอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลາซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี

ตารางที่ 3-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ : โครงการลາซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ)

จัดทำรายงานโดย : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ช่วงเวลาการตรวจวัด : ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B

ดัชนี	หน่วย	ผลการติดตามตรวจสอบ	มาตรฐาน ^{1/}
		18 ธ.ค. 68	
		บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบาย อาคาร B	
1. pH	-	6.8 (29.4°C)	5.5-9.0
2. Biochemical Oxygen Demand	mg/L	57.4*	≤ 30
3. Total Suspended Solids	mg/L	19.7	≤ 40
4. Oil and Grease	mg/L	<3	≤ 20
5. Fecal Coliform Bacteria	MPN/100	92,000	-
สภาพตัวอย่าง สี/ลักษณะของน้ำ สีของตะกอน		สีเหลือง/ใส สีน้ำตาล	-

หมายเหตุ : ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

ผู้เก็บตัวอย่าง/ผู้บันทึก : นายปรัชชาพล โสภาก

ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณภาพร ชื่นนุกั๋วม

ผู้ตรวจสอบ/ผู้ควบคุม : นางสาววิไลลักษณ์ ศรีสุข

บริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0 2763 2828



รูปที่ 3-1 คุณภาพน้ำบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนระบาย อาคาร B

3.4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย อีคาร์ บี ของโครงการลาลาชาล พาร์ค อีคาร์ บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าลดลง อย่างไรก็ตามผลการติดตามตรวจสอบส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด โดยสรุปได้ดังตารางที่ 3-2 และรูปที่ 3-2 ถึง รูปที่ 3-9

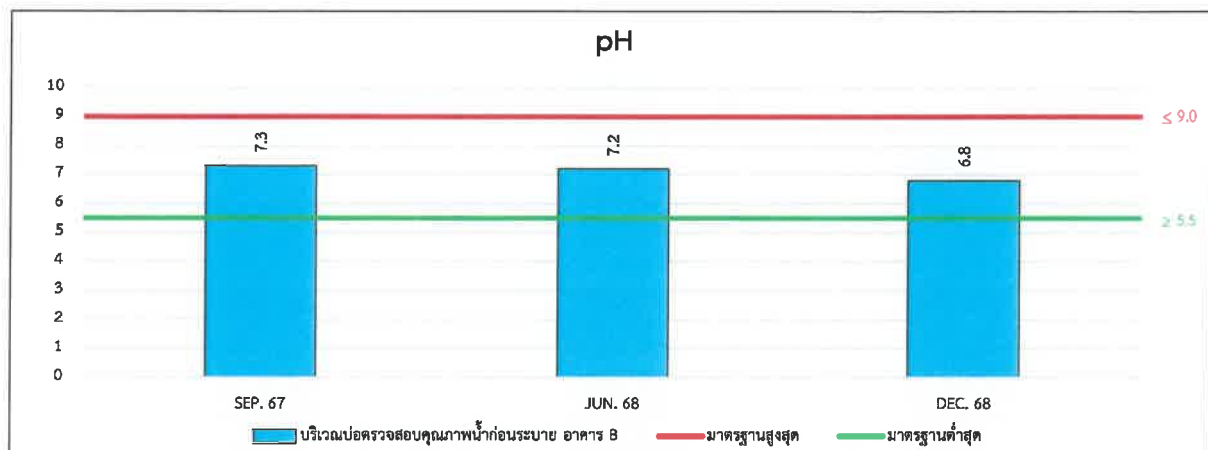
ตารางที่ 3-2 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง
โครงการลาลาชาล พาร์ค อีคาร์ บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 – ธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งติดตามตรวจสอบ	วันที่ติดตามตรวจสอบ	ผลการติดตามตรวจสอบ							
		pH	Biochemical Oxygen Demand	Total Suspended Solids	Total Dissolved Solids	Total Kjeldahl Nitrogen	Sulfide	Oil and Grease	Fecal Coliform Bacteria
บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนระบาย อาคาร B	26/09/67	7.3 (30.6°C)	131*	73.4*	283	70.8*	1.6	17	>160,000
	19/06/68	7.2 (31.0°C)	41.4*	10.2	-	-	-	<3	24,000
	10/12/68	6.8 (29.4°C)	57.4*	19.7	-	-	-	<3	92,000
มาตรฐาน/หน่วย		5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	≤ 1.0	≤ 20	-
	หน่วย	-	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	mg/L	MPN/100

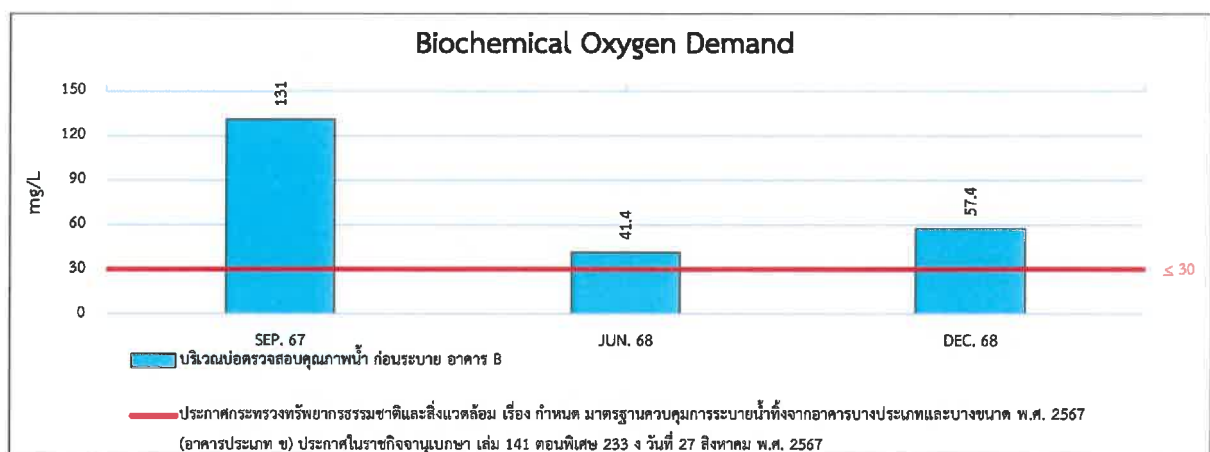
หมายเหตุ : // ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 141 ตอนที่พิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567

* มีค่าไม่อยู่ในมาตรฐานที่กำหนด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการลาลาชาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด ลาลาชาล พาร์ค อาคาร บี



รูปที่ 3-2 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ pH
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-3 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Biochemical Oxygen Demand
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

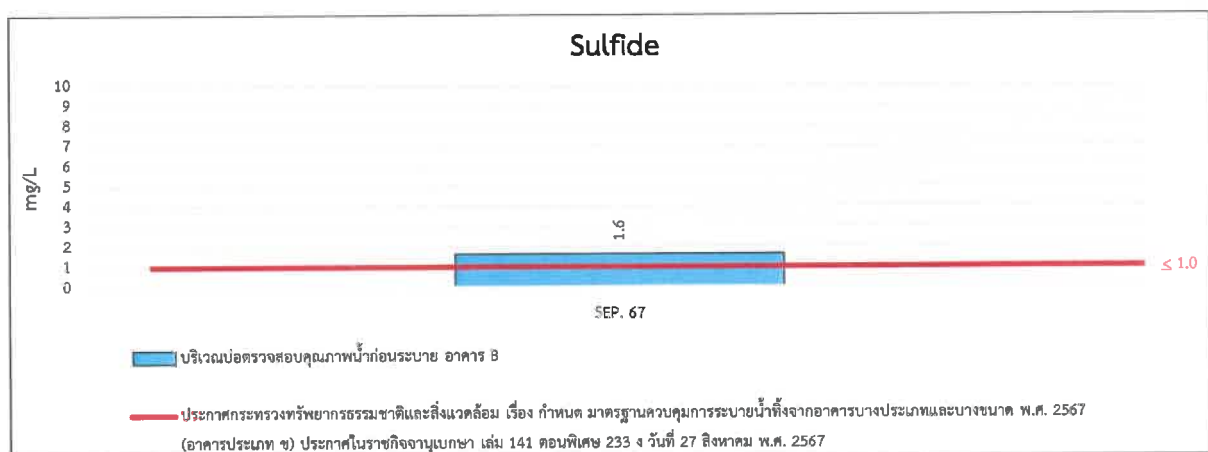
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการลาลาชาล ฟาร์ม อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

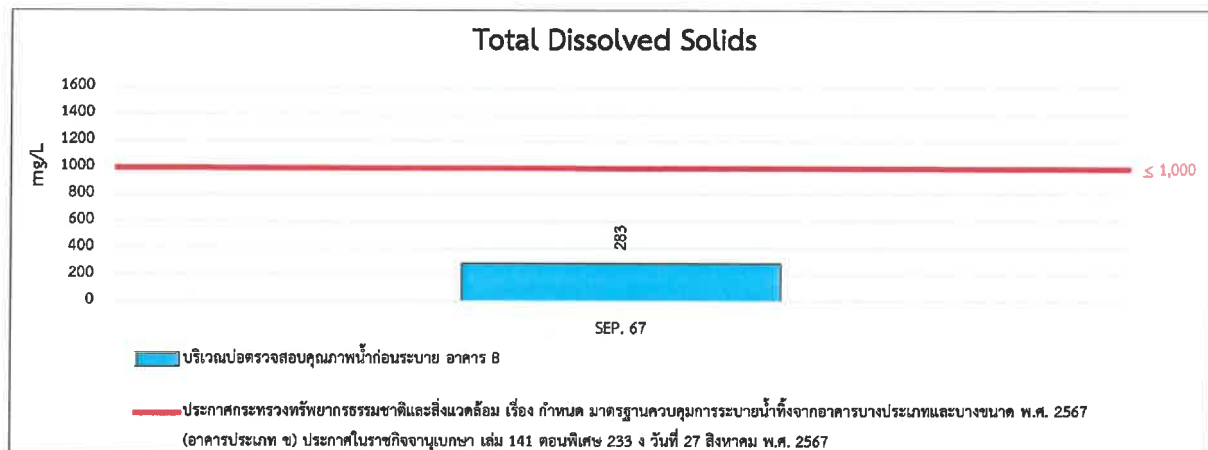
นิติบุคคลอาคารชุด ลาลาชาล ฟาร์ม อาคาร บี



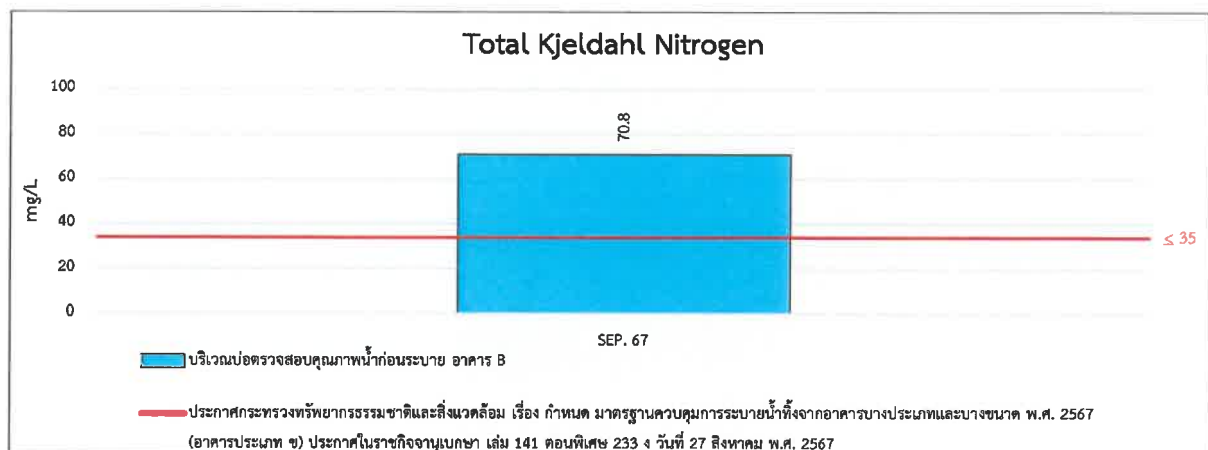
รูปที่ 3-4 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Total Suspended Solids
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-5 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Sulfide
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-6 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Total Dissolved Solids
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

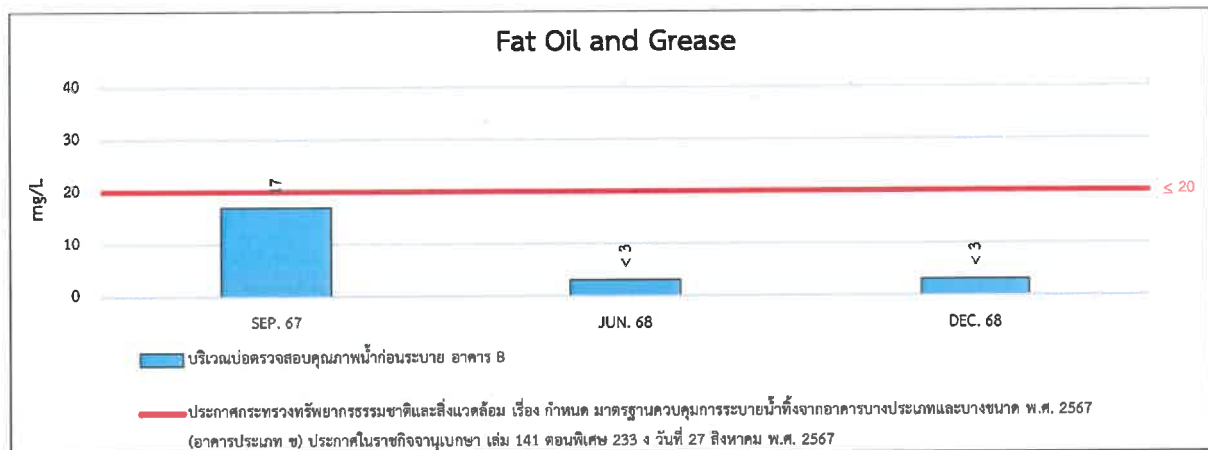


รูปที่ 3-7 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Total Kjeldahl Nitrogen
บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

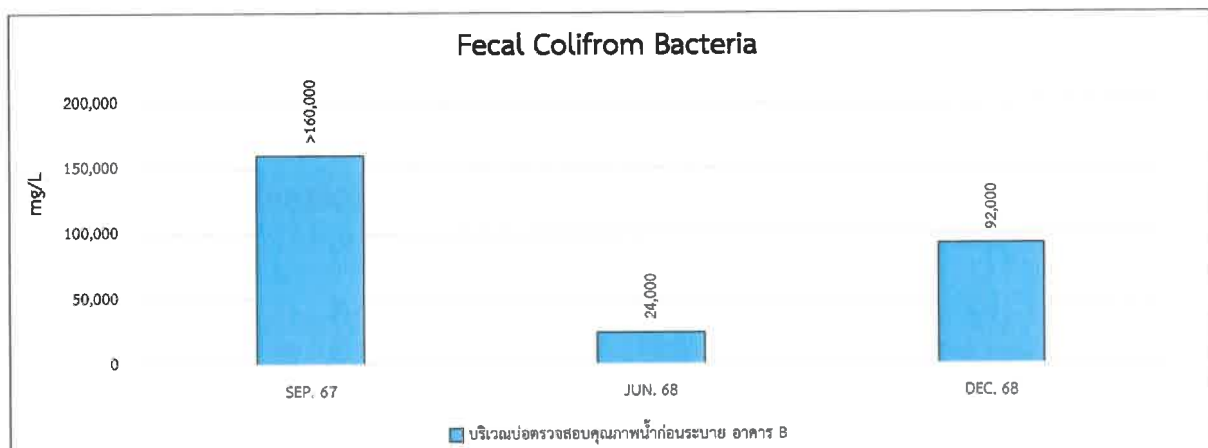
โครงการลาซาล พาร์ค อาคาร บี (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด ลาซาล พาร์ค อาคาร บี



รูปที่ 3-8 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Fat, Oil & Grease

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 3-9 ผลการติดตามตรวจสอบปริมาณ Fecal Coliform Bacteria

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2567 - ธันวาคม พ.ศ. 2568